

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2025

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2025

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel

**registrikood:** 90009424

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Kursi tn 3

**postisihnumber:** 10415

**telefon:** +372 6532494

**e-posti aadress:** [info@kultuurikatel.ee](mailto:info@kultuurikatel.ee)

**veebilehe aadress:** <http://www.kultuurikatel.ee>

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	19
Bilanss	19
Tulemiaruanne	20
Rahavoogude aruanne	21
Netovara muutuste aruanne	22
Raamatupidamise aastaaruande lisad	23
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	23
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	25
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	26
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	27
Lisa 5 Kasutusrent	27
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	29
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 10 Tööjõukulud	30
Lisa 11 Seotud osapooled	30
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

## Tegevusaruanne

### Organisatsiooni tutvustus ja andmed

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel (edaspidi Kultuurikatel) on universaalne loome- ja sündmuskeskus, mis asub Tallinna südalinnas. Põhitegevust kirjeldab EMTAK kood 90 311 (Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus). Sihtasutuse asutajaks on Tallinna linn, sihtasutus on asutatud määramata ajaks.

2011. aastal otsustas Tallinna Linnavolikogu anda otsustuskorras Põhja pst 27a (nüüd ja edaspidi Kursi 3) kinnistu koos sellel asuvate ehitistega 30 aastaks tasuta kasutada Sihtasutusele Tallinn 2011, mis oli Euroopa Kultuuripealinn 2011 tegevusprogrammi teostamiseks ja elluviimiseks loodud organisatsioon. Kultuurikatel on arendusena Euroopa Kultuuripealinna projekti jätkuprojekt. Jaanuaris 2012 otsustas Tallinna Linnavolikogu lõpetada Sihtasutus Tallinn 2011 tegevuse ning nimetada see ümber Sihtasutuseks Tallinna Kultuurikatel. Organisatsioon restruktureeriti ja seda vastavalt uuele strateegiale. 2015. aasta 8. juunil avati Kultuurikatla A korpus. 7. detsembril 2015 andis Tallinna Linnaplaneerimisamet kogu hoone kompleksile kasutusloa ning Kultuurikatel alustas tegevust täies ulatuses.

### 1. Põhikirjalised eesmärgid ja ülesanded

Kultuurikatel on avalikes huvides asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi õigusaktidest, Tallinna linna õigusaktidest, sihtasutuse põhikirjast ning sõlmitud lepingutest.

### Kultuurikatla põhieesmärk

Kultuurikatel tegutseb Tallinna Linnavolikogu 26. jaanuari 2012 otsusega nr 2, kinnitatud põhikirja alusel, millest lähtuvalt on SA tegevuse eesmärgiks koostöös erinevate organisatsioonidega mitmekesistada Tallinna ja Eesti loomemajandussektorit, sh hallata, majandada ja rekonstrueerida Tallinna Kultuurikatla hoonet ning toimida piirkondliku loomemajandus-platvormi ning silmapaistva ja ainulaadse sündmuskeskusena.

Tallinna linnavolikogu otsustas 21.07.2025 toimunud istungil liita sihtasutusega Tallinna Kultuurikatel alates 1. septembrist 2025 Vene (nüüdseks Mere) ja Salme kultuurikeskused, sellega seoses tuleks edaspidi linnavolikogu otsusega sõnastada ümber ja kaasajastada ka sihtasutuse põhikirjalist eesmärki, lisades juurde nii Salme 12 kui Mere pst 5 hoonete haldamise ja majandamise.

Kultuurikatel on alates avamisest 2015. aastal olnud isemajandav (tegevustulud ületavad -kulud) kultuuri- ja loomekeskus. See on haruldane tulemus ja seda tänu unikaalsele kontseptsioonile, kus Katel (Kursi 3) on rahvusvaheliste äriturismi valdkonda kuuluvate konverentside korraldajatele asendamatu toimumiskoht ning kus Eesti ühed edukamad loovettevõtted on ankurrentnikena taganud stabiilse igakuise rahavoo, millele lisandub erinevate sündmuste organiseerimisest saadav tulu. Asukoht kesklinnas, funktsionaalne ruumiprogramm, unikaalne arhitektuurne lahendus ja teenuste kvaliteedi tagamisele orienteeritud professionaalne meeskond, tagavad Kultuurikatlale turul konkurentide seas tugeva positsiooni.

Salme Kultuurikeskus (Salme 12) on tallinlastele tuntud eeskätt kui eestikeelse sõna- ja marionett-teatri maja, Põhja-Tallinna kogukonnakeskus. Proovisaale kasutavad kogukondlikud kultuurikollektiivid - laulukoorid ja tantsuringid ning tsirkusekool Folie. Samuti kasutavad piirkonna koolid saali nii aktusteks kui ka koolipidudeks.

Mere Kultuurikeskus (Mere pst. 5, varasemalt Vene Kultuurikeskus) on olnud koduks Tallinna muukeelsete kogukondade huvialaringidele (toimuvad laulu-, balleti ning ooperistuudio huviringid ja esinemised) ning kultuurisündmustele. Hoone olemasolu ja sisu on olnud osale linnakodanikest märkamatu või isegi vastuvõetamatu (seoses nõukogude okupatsioonisümboolikaga kogu hoone fassaadil ja interjööris - suures saalis ning fuajeedes). Kultuurikatla eesmärgiks on suurepärase kontserdisaaliga (820 istekohta) muinsuskaitse all olevast kesklinna hoonest kujundada kaasaegne ja meelepärane kontsertide toimumiskoht kõigile linnakodanikele - olenemata rahvusest või vanuserühmast. Samuti on vajadus lisaks venekeelsele kogukonnale võimaldada huvialategevusi teistele pealinna vähemusrahvustele ning pikemas perspektiivis peab Mere Keskusest saama vähemusrahvuste integreerumise keskus.

## **2. Aruandeaasta olulisemad sündmused - aasta 2025 eesmärgid ja nende täitmine**

### **2025. aasta oli SA-le Tallinna Kultuurikatel suurte muutuste aasta**

Tallinna linnavolikogu otsustas 21.07.2025 toimunud istungil liita sihtasutusega Kultuurikatel alates 1. septembrist 2025 Vene (tulevikus Mere) ja Salme kultuurikeskused.

Selle otsuse tulemusel:

- lõppes Tallinna Kultuuri- ja Spordiameti hallatava asutuse Vene Kultuurikeskuse (registrikood 75026738) ja Põhja-Tallinna Valitsuse hallatava asutuse Tallinna Salme Kultuurikeskuse (registrikood 75016119) tegevus 31.08.2025;
- otsustati Mere pst 5 ja Salme tn 12, Tallinn ruumide ja inventari üürile andmise teenus, sellega kaasnevad õigused ja kohustused ning kokku 34 teenistusk kohta koos töölepingutega anda üle sihtasutusele Tallinna Kultuurikatel;
- otsustati Tallinna Linnavolikogu 13.06.2013 määruse nr 33 „Linnavara võõrandamise kord“ § 3 lõike 4 punkti 3 alusel vastuvõtjale tasuta võõrandada Mere pst 5 ja Salme tn 12, Tallinn ruumides asuv väheväärtuslik vara, mis on vajalik üüriteenuse osutamiseks.

Volikogu otsuse punkti 4.3 kohaselt pidi linnavalitsus korraldama Mere pst 5 ja Salme tn 12 tegevusüksuste (üle anti kõik varad, lepingud ja töötajad) üleandmise Kultuurikatlale vastavalt Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määrusele nr 32 „Linnavara kasutusse andmise kord“. Mere pst 5 oli seni ameti valitsemisel ja bilansis. Tallinna Linnavalitsus andis Salme tn 12 kinnisasja 19. augusti 2025 korraldusega nr 779 „Linnavara valitseja muutmine (Salme tn 12)“ LOVi valitsemiselt ja Salme KK bilansist ameti valitsemisele ja bilanssi 31. august 2025 seisuga. Nii sai Tallinna Linnavalitsus anda Mere pst 5 ja Salme tn 12 kinnisasjad 23. septembri 2025 korraldusega nr 902 „Mere pst 5 ja Salme tn 12 kinnisasjade kasutusse andmine (Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel)“ Kultuurikatlale tasu eest tähtajatult kasutusse ning volitada ametit sõlmima Kultuurikatlaga üürilepingut. Üürileping sõlmiti 25. septembril 2025 (lõpparuande lisa 9).

Kultuurikatel tasub üürina:

- Mere pst 5 kasutamise eest 15 784 eurot kuus (lisandub käibemaks);
- Salme tn 12 kasutamise eest 22 381 eurot kuus (lisandub käibemaks).

Kasutustasu vaadatakse üle vähemalt viie aasta möödudes selle määramisest.

Volikogu otsuse punktiga 4.4 anti Kultuurikatlale tasuta üle Mere pst 5 ja Salme tn 12 ruumides asuv väheväärtuslik vallasvara, mis on vajalik üüriteenuste osutamiseks.

14. oktoobril 2025 kinnitas Tallinna Linnavalitsus linna ootused Sihtasutusele (Tln linnavalitsuse korraldus nr 14.10.2025 nr 973). Lähtuvalt omaniku ootustest mitmekesistab ja toetab Tallinna linn sihtasutus Tallinna Kultuurikatel kaudu koostöös eri organisatsioonidega pealinna kultuuri- ja loomemajandussektorit. Sihtasutuse roll on pakkuda südalinna piirkonnas asuva kolme ainulaadse kultuuri-, sündmus- ja konverentsikeskuse (Kultuurikatla, Mere ja Salme kultuurikeskuse, edaspidi koos keskused) kaudu vajalikku taristut ja tuge Tallinnale oluliste sündmuste toimumiseks. Salme ja Mere kultuurikeskuses pakub sihtasutus ka kogukondlike sündmuste toimumiseks vajalikku taristut. Tallinna linna kui omaniku soov on, et liitmise tulemusena väheneks tulevikus vajadus linna tegevustoetusele ning ootus omatulude kasvuks. Linna suunis ühendamisel oli ise vähem sisu luua ehk sündmusi korraldada, kuid samal ajal rohkem teisi korraldajaid ja sündmusi võõrustada.

Sihtasutuse tegevus aitab kaasa nii arengustrateegia „Tallinn 2035“ kultuurivaldkonna kui ka ettevõtluskeskkonna peatükis seatud eesmärkide saavutamisele. Kultuurivaldkonnas panustab sihtasutus tegevusprogrammidesse „Rikkalik ja kättesaadav kultuurikalender“, „Mitmekülgsed võimalused kultuuritegevuseks“ ja „Kultuuriliselt lõimunud Tallinn“. Ettevõtluskeskkonna valdkonnas panustab Kultuurikatel Tallinna kui äriturismi sihtkoha tuntuse suurendamise ja loomemajanduse edendamise.

Seega alates 1.09.2025 opereerib Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel kolme hoonega (üksusega) seotud tegevusi: Kultuurikatel, Salme Kultuurikeskus ja Mere Kultuurikeskus.

2025. majandusaasta oli Kultuurikatlale tervikuna edukas, hoolimata makromajanduslikest raskustest. Aasta jooksul mõjutasid meie tegevust oluliselt käibemaksu tõus, kõrge inflatsioon ning sellest tulenev ostujõu vähenemine Eestis, mis kajastus kultuuri-, konverentsi- ja messiürituste osalejate arvu mõningases languses. Samuti tekitas ettevõtetes ebakindlust maksukoormuse kasv ja elektrienergia hindade ettearvamatus, mis mõjutas osaliselt ürituste korraldamisotsuseid ja sündmustel osalemisvõimalusi. Oli üritusi, mis müüsid ennast kiiresti välja, aga oli ka neid, kus korraldajatel oli piletimüügiga raskusi. Siiski on suur pilt sündmuskorralduse valdkonnas positiivne ning täheldasime väiksemate sündmuste kasvutendentsi. Rahvusvahelise turismi kontekstis on Vene-Ukraina sõja jätkuvad geopoliitilised pinged pidurdanud turistide liikumist Balti riikidesse ning suurendanud hirme seoses reisimisega Eestisse. See on vähendanud nõudlust äriturismi ja konverentsiteenuste järele, mis on traditsiooniliselt olnud Kultuurikatla tuludest oluline osa. Lisaks on maailma majanduse üldine jahenemine vähendanud nii ärireiside kui ka puhkuse- ja konverentsiturismi kasvu.

Turismistatistika põhjal jätkus 2024.–2025. perioodil Eestisse saabuvate turistide arv kasvutrendis, kuid sektor on jätkuvalt alla pandeemiaeelsete tippude. Konverentsituristid on Eestis üks kõrgema kulutusega segmentidest: välisdelegaadid peatusid Eestis keskmiselt 3–6 ööd ja kulutasid reisi kohta üle 1000 €, mis on oluliselt rohkem kui tavalise puhkuseturisti keskmised kulutused.

Kultuurikatla äritegevus saavutas 2025. aastal positiivseid tulemusi – vaatamata nõudluse mõningasele vähenemisele toimus osalejate stabiilne voog ning suudeti kohaneda kasvavate kuludega. Konverentsi- ja äriüritused, kuigi mõnevõrra mõjutatud nõudluse kõikumisest, tõid jätkuvalt olulise osa tuludest ja võimaldasid säilitada ettevõtte finantsstabiilsuse. Kokkuvõttes kujunes aasta tulemuste baasilt positiivseks, võimaldades jätkata investeerimist sündmuskeskuse teenuste arendusse.

Teist korda toimus 2025. aasta veebruaris Kultuurikatlas Soome abiturientide kahenädalane pidude sari *Abi Goes Tallinn*. Üldjuhul on veebruar turisminduses Eestis madalhooaeg, kuid tänu sellele sündmusele on nii Kultuurikatel kui Tallinki laevad ja Viru hotell leidnud endale hea koostööpartneri.

Arvestades läbi aastate kõrget püsiklientide osakaalu, mis 2025. aastal oli 73% (*\* Tarbib teenust vähemalt korra kahe aasta jooksul või siis rohkem kordi*), on hinnanguline CSAT (Customer Satisfaction Score) vahemikus 4,3 - 5 ja CES (Customer Effort Score) 4,5.

Peamiste suurte sündmusruumide täituvusprotsent oli Kultuurikatlal 2025. aastal 312 päeva (6 päeva nädalas) mudeli puhul 75%. *\*Multifunktsionaalsete sündmuskeskuste ja ka konverentsikeskuste täituvust hinnatakse 312 päeva (6 päeva nädalas) mudeli alusel. Suured saalid - BB saal, Katelde saal, Vahetänav, Väike saal, Katelde saal annavad kokku 75%. Avaliku sektori kultuurikeskustel peetakse väga heaks täituvuse protsendiks 50-65 %.*

2025. aastal oli Kultuurikatla kultuuri ja loomemajanduse üüripindade hõivatus 100% .

Valitseva majandusliku ebastabiilsuse ja tegevusüksuste liitmise (Katel + Salme + Mere) tingimustes olid 2025. aastal Kultuurikatla tulud ja kulud raskesti prognoositavad ning ette planeeritavad. Ettevõtte tulud ületasid siiski jätkuvalt kulusid ja majandusaasta lõpetati positiivse lõpptulemusega. Mere ja Salme üksused said ka linnakassast tegevustoetust 0,5 milj eurot.

**Tegevusüksuse Kultuurikatel (Kursi 3) eelarve 2025. aastaks kinnitati enne kultuuriasutuste ühendamist. Kultuurikatla omatulu 1 616 661 eurot, 2025. aasta tegelik omatulu on 1 628 953 eurot, ehk ületab eelarvestatut ca 14 000 eurot. Üksuse tegevustulem ehk tulud ületasid kulusid ca 147 000 eurot (arvestamata amortisatsiooni ja ühendamise käigus üle antud varade maksumust), mis on aasta kokkuvõttes planeeritust 100 000 eurot parem tulemus.**

Tulude poolel lisandus sügisel pärast asutuste liitumist Tallinna tegevustoetus (500 000 eurot) ja 409 216 eurot kultuuriasutuste ühendamisel Kultuurikatlale üle antud varasid. Tegevustoetusest tasub Kultuurikatel linnale üüri nii Salme (22 381 eur/kuus) kui ka Mere (15 784 eur/kuus) keskuse hoonete eest. Ühendamine tõi kaasa nii olulised struktuurimuudatused kui ka muudatused juhtimiskuludes. Eelarvelised kulud (võrreldes 2025 enne ühendamist) üksusele Kultuurikatel vähenesid ca 100 000 eurot. **Üksus Kultuurikatel on endiselt isemajandav, kattes vajadusel allüksuste (Mere ja Salme) kulusid.**

Üksused Mere ja Salme kultuurikeskus (eraldi asuvad ja toimivad kultuurimajad) saavad kogukondlikeks tegevusteks (hoones on oma maja laulu- ja tantsuringid, laulukoorid ning piirkonna/kogukonna koolide aktused/peod ning nukuteatrid) linnalt tegevustoetust.

2025. aasta sügis-talviseid kulusid mõjutasid suuresti ka personalimuudatused (koondamised ja mingil ajahetkel täitmata töökohad), samuti muutsime 2025. aastal personali koosseisu puhastusteenindajate näol (varasemalt olid riigihanke alusel lepingulised partnerid). Sihtasutuse halduskulud suurendasid linnasüsteemist lahutamisel tekkinud Salme 12 ja Mere pst 5 väliterritooriumi korrashoiuks, prügiveoks, elektrienergia kui ka side- ning arvutipargi haldamiseks (osaliselt olid varem Tallinna keskse halduse osad) ning lepingute ümbertegemiseks ja uute hangete koostamiseks kulunud õigusabi tasud.

Majanduslanguse perioodil on võimelised käivet hoidma või isegi kasvatama vaid need ettevõtted ja organisatsioonid, kellel on oma klientidele selge ja kõnetav väärtuspakkumine. Kultuurikatla

sündmuskeskuse teenused on disainitud ja pidevalt uuendatud vastavalt klientide ajas muutuvatele vajadustele. Samasuguseks tuleb järkjärgult arendada ka Salme ja Mere keskuse teenused. Konkurentsieeliseks on kvaliteetsete teenuste pakkumine mitmele erinevale kliendirühmale. Arvestasime inflatsiooni tõttu kiiresti kasvanud kulude sisenditega ning tõstisime juba 2023. aastal sündmusteenuste hinda 10%, mõistlikku hinnatõusu (5-7%) oleme rakendanud igal aastal. Pidasime silmas asjaolu, et sündmussektoris tehakse rahvusvaheliste suursündmuste puhul kokkuleppeid sageli kuni kaks aastat ette.

Kulude ohjeldamiseks oleme fikseerinud elektrihinna aastateks 2024 – 2026. Avatud riigihanke tulemusena sõlmis Kultuurikatel elektriostu lepingu Alexelaga, hind 104,9 EUR/MWh kolmeks aastaks alates 1. jaanuar 2024. Ostame 100% nn “Rohelist energiat”. Aastal 2023 pälvis Kultuurikatel rahvusvahelise „Green Key“ ökomärgise; keskkonnasõbralik majandamine on üha olulisem Kultuurikatla lühiajalistele- ning püsivõimele. „Rohelahenduste“ dokumentaalselt tõendatud kasutamine on tihti määrava tähtsusega rahvusvahelistele koostööpartneritele. Linna soov on jätkusuutlikkuse ning keskkonnasõbralikkuse reeglistikku laiendada ka Salme ja Mere kultuurikeskuse hoonetele, püüdes lähitulevikus ka neile saada „Green Key“ ökomärgis. Salme ja Mere Kultuurikeskustel oli eesmärgiks 2025. aastal kaardistada hetkeolukorda ja alustada tegevuste kaardistamist, mida tuleb teha selleks, et saada Green Key märgis nendele kahele keskusele 2027. aastal. 2025. aastal ei tehtud eraldi investeringuid ligipääsetavusele.

Kolme ettevõtte/tegevusüksuse (Salme, Mere ja Kultuurikatel) ühendamisel võis sügisel (september – detsember) esineda mõningaid vasturääkivusi Katla hankekorruga (nt vale hankemenetlus, sest üksikuna võetuna üksused toimisid korrektselt, kuid liitumise järel ostumahud summeerusid). See ei ole juhatuse hinnangul tahtlik rikkumine/pettus, vaid ühendettevõtte seisukohast Force Major. Kui teenuseosutaja (näiteks ehitusmaterjalide kauplus ESPAK või ventilatsioonisüsteemi hooldaja Eurovent; Ecomatic, turvapartner G4S jne) oli tegevusüksusega lepingulises suhtes enne ettevõtete ühendamist ja lepingud tulid üle Kultuurikatlale (kellel oli juba leping teenuse osutajaga), siis igapäevatöö jätkumisel võidi mõnedel juhtudel rahaliselt ületada lepingu aluseks olnud hanke piirmäärasid ja lepingu sõlmimise/liitumise aluseks võis olla ebakorrekne hankemenetlus. Seda olukorda lahendame jooksvalt veel ka käesoleval aastal teostades summeeritud hankeid (Mere + Salme + Katel mahud kokku = SA Tallinna Kultuurikatel hankemenetlus ning leping). Uued, avatud riigihanked on teostamisel sidevõrkudele (üks pakkuja vaidlustas riigihanke ning protsess venib), samuti alustame ventilatsioonisüsteemide ning automaatika ühishankega, juba viisime läbi CRM tarkvara avatud hanke. Ostumenetlused teeme välikoristusele ning vajadusel veel teenuslepingutele, mis hakkavad lõppema. Kultuurikatla raamatupidamist korraldab linna finantsteenistus. Ostumenetluse piire ületavate hangete korraldamisel kasutame hankejuristi teenust ning osaleme kõigil Tallinna korraldatavatel tsentraalsetel hangetel (mis on sihtasutustele võimaldatud).

2023. aastal kinnitas Kultuurikatla nõukogu Äriplaani aastateks 2023-2027. Käesoleval, 2026. aasta kevadel on kavas koostada uus viie aastane Äriplan, mis hõlmaks ka juba ühendatud Salme ja Mere kultuurikeskuste eesmärgi ja kavasi. 2025. aastal toimunud kultuuriasutuste ühendamise tulemusena ei ole informatiivne/võimalik võrrelda 2025. aasta äriplaanis püstitatud- ja tegelikult realiseerunud majanduslikke eesmärgi.

<b>Tulem*</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Tegelik täitmine</b>
<b>äriplan/eelarve/tegelik (tuh eur)</b>			

Äriplaanis kavandatud strateegia	174	179	179
Eelarves kavandatud tulem**	188	147	147
Tegelikult realiseeritud tulem***	206	147	<b>544</b>

*\*tegevustulem, ei arvesta amortisatsiooni \*\*eelarve*

*täpsustab strateegias kavandatud*

*\*\*\*tegelikult realiseeruv tulem saab lõplikult selgeks pärast aastaaruande auditeerimist*

Tegelikult realiseeritud tulem ei ole võrreldav eelarves kavandatuga- muutuse tingib Mere- ja Salme kultuurikeskuste liitumine Kultuurikatla ja liitumise käigus üle antud varade (409 216 eurot) lisandumine bilanssi.

### **Kultuurikatel arvestas 2025. aasta Kursi 3 hoonega (edaspidi Katel) seotud tegevuste planeerimisel järgmisega:**

- kõik tegevused viiakse ellu ilma Tallinna linnalt tegevustoetust saamata, ehk ärimudeliks on isemajandav sündmuskeskus;
- säilitada Eesti atraktiivseima ja enim sündmuseid majutava sündmuskeskuse ning kultuuri, ekspordi- ja piirkondliku loomemajanduse arenduskeskuse positsioon.

### **Sellest lähtuvalt püstitati järgmised strateegilised tegevuseesmärgid:**

- Katel on üks tuntuimatest ja enim hõivatumatest multifunktsionaalse ruumiprogrammi ja paindlike erilahenduste meetodil teenuseid disainiv sündmuskeskus Tallinnas ja Harjumaal.

2025. aasta osutus tegevusüksusele Katel edukaks, eelnimetatud eesmärgid said täidetud ja Kultuurikatlas korraldasid sündmuseid nii paljud püsikliendid kui ka mitmed uued kliendid.

### **Osakaalult jagunesid sündmused järgmiselt:**

- 53% seminarid ja konverentsid;
- 20% kultuurisündmused;
- 17% galad ja vastuvõttud;
- 4 % messid ja laadad;
- 7% erakliendisündmused.

**Sündmuspäevade arv** kordades 2025. aastal oli lõpptulemusena 387 ning ettevalmistuspäevade arv kordades 100.

**Katel kasvatas rahvusvahelist tuntust ning rahvusvaheliste konverentside arvu** Katel on rahvusvaheliste äriturismi valdkonda kuuluvate konverentside korraldajatele asendamatu toimumiskoht. Seda vähemalt seniajani kuni Tallinnas ei ole kesklinna piirkonnas kaasaegsete konverentside korraldajate nõudmistele ja vajadustele vastavat konverentsikeskust. Katel on täna ainuke sündmuskeskus kesklinnas, mille funktsionaalne ruumiprogramm võimaldab rahvusvahelistel konverentsikorraldajatel kavandada avarat näituse- ja toitlustusala ning planeerida mitmeid paralleelseid tegevusi (töötube, paralleelsessioone jne) kuni 600 osalejaga sündmuse korraldamisel. Asukoht kesklinnas, funktsionaalne ruumiprogramm, unikaalne arhitektuurne lahendus ja teenuse kvaliteedi tagamisele orienteeritud professionaalne meeskond, tagavad Kultuurikatlale konverentside turul konkurentide seas tugeva positsiooni.

Kaasaegsed enam kui 500 osalejaga konverentsid vajavad lisaks peasaalile ka vähemalt kuni 1300 m<sup>2</sup> expo- ja toitlustuspinda ning hulgaliselt lisaruume paralleelseteks tegevusteks (paneelsaalid, töötoad jms). Paljude rahvusvaheliste konverentside korraldajate sõnul on Tallinna valikul konverentsi toimumise sihtlinnana olnud oluline roll ka Katel, kui põneval ja sobiva ruumiprogrammiga sündmuspaigal. Kultuurikatlal on konverentside korraldajale pakkuda täna peasaalina Black Box saal (600 kohta teatristiilis), 1400 m<sup>2</sup> expo- ja toitlustuspinda (Katelde saal, Vahetänav koos Vahetäna saaliga) ning 16 lisaruumi (Väike saal, Stalker saal, Terrassisaal, D-saal jt).

2025. aastal toimusid Katlas järgmised siseriiklikud ja rahvusvahelised kultuuri- ja loomemajandusvaldkonda kuuluvad festivalid: Tallinn Fashion Week, JAFF, Eesti Muusikapäevad, jne. Katel on oma tiiva alla võtnud kohalikud toidukultuuri arendamise sündmused ning 2025. aastal toimusid Tallinn Coffee Festival, Tallinn Craft Beer Weekend, Festival Maitsev Eesti (Aasta Kokk 2025 konkurss jm tegevused), Veganmess 2025.

Katel on jätkuvalt populaarne toimumiskoht ka muusikasündmuste korraldajate seas. 2025. aastal toimusid Katlas mitmed kontserdid ja klubisündmused, mida opereerivad järgmised Katla püsikliendid: Prosolutions OÜ/Grind, Smuuv jne. Detsember oli tõeline muusikakuu - Katlas andsid kontserdid ansambelid Sadu, Nublu jne.

Koos naabritega EKKM-ist korraldati linnarahvale traditsiooniline muuseumiöö tasuta kontsert Kultuurikatla hoovis.

### **Kultuurikatel toetab loomeettevõtlust**

Katel on avatud ja hoiab töös alustavatele ettevõtjatele mõeldud koolituse ja väikesemahulise tootmise tarbeks sisustatud loomelaboreid: Makerlab, heli- ja fotostudio. Katel pakub Creative Elevaator OÜ alustavatele ettevõtetele inkubatsiooniteenust, programmi kandideerib igal aastal suur hulk ettevõtteid. Ligi 40% elujõulistest ettevõtetest jäävad töötama Katla ruumidesse. Jätkusuutliku loomeettevõtluse arendamise programmi huvides on tegevused planeeritud nii, et kulud (eelarves kajastatud kui „projektitegevuse kulud“) ei ületaks tulusid.

Igapäevaselt edendame jätkuvalt põhikirjalisi eesmärke- loomemajanduse arendustegevuste teostamine ning erinevatele sündmuste korraldajatele ja Katla püsirentnikele Katla hoonega seotud teenuste pakkumine ja ka Katla hoone kui loomekeskuse ja renoveeritud arhitektuurimälestise sihtotstarbeline arendamine ning hoonesse paigaldatud tehnoloogiliste seadmete heaperemehelik käigus hoidmine ja hooldamine.

Septembrist Kultuurikatlaga liidetud Salme ning Mere keskused anti sihtasutusele üle koos nendega kaasnevate õiguste ja kohustustega, kehtivate lepingute ning kokku 34 teenistuskohaga.

Tegevuskava ja otsuste kujundamisel lähtuti 14.10.2026 kinnitatud Tallinna linna ootustest ning tegutseti põhimõttel, et üleminekuperioodil (september–detsember 2025) saaksid eelnevalt kavandatud tegevused ja sõlmitud kokkulepped täidetud ning keskuste igapäevane toimimine oleks tagatud.

Salme ja Mere Kultuurikeskustes toimusid eelnevalt kavandatud huvitegevused ja kultuuriüritused, sh etendused, kontserdid, näitused, festivalid ning muud sündmused, tagades teenuste järjepidevuse ja kättesaadavuse nii kogukonnale kui ka laiemale sihtrühmale.

Üleminekuperioodil keskenduti olemasolevate lepingute ja koostöösuhte säilitamisele, tööprotsesside sujuvale ülevõtmisele ning personali integreerimisele Sihtasutus Kultuurikatla

struktuuri. Samal ajal alustati keskuste tegevusmudelite, ruumikasutuse ja teenuste järkjärgulist ühtlustamist Kultuurikatla strateegiliste eesmärkidega, et luua eeldused jätkusuutlikuks arenguks ning sündmus- ja huvitegevuse valdkonna edasiseks tugevdamiseks.

Mere ja Salme Kultuurikeskuste sündmuseenused on tänaseks suures osas parendatud ning kliendid saavad kasutada senisest professionaalsemat ja ühtlasema kvaliteediga teenust. Personali koosseisus viidi läbi muudatusi eesmärgiga kujundada efektiivsed ja professionaalsed meeskonnad, kus keskne roll on valdkondlikul pädevusel ja selgel vastutusel jaotusel.

Hoonete halduse valdkonnas keskenduti teenuste koondamisele Sihtasutus Kultuurikatla alla, mis eeldas olemasolevate lepingute ja kokkulepete põhjalikku kaardistamist ning vajadusel nende lõpetamist või ümberkorraldamist. See võimaldab luua kuluefektiivsema ja paremini juhitava haldusmudeli.

Ühtse juhtimismudeli rakendamine oli kogu üleminekuajaperioodi keskne eesmärk. Salme ja Mere Kultuurikeskuste juhtimine, planeerimine ja tugiteenused – sh müük, turundus, finantsjuhtimine, personal, haldus ja tehniline tugi – koondati järk-järgult Sihtasutus Kultuurikatla ühtsesse juhtimis- ja töökorraldussüsteemi. See vähendas dubleerivaid tegevusi, parandas otsustusprotsesside läbipaistvust ning tõstis teenuste kvaliteeti ja kuluefektiivsust, luues aluse tervikliku sündmuskeskuste võrgustiku arendamiseks ning kultuuri- ja äriturismi valdkonna jätkusuutlikuks kasvuks.

### **Sihtasutuses on kinnitatud korruptsiooniennetuse meetmed**

Sihtasutuses rakendatakse korruptsiooniennetuse meetmeid vastavalt KVS ja Tallinna Linnavolikogu 21.03.2013 määruse number 18 “Korruptsioonivastase seaduse rakendamine põhimõtetest”. Sihtasutuses on hinnatud korruptsiooniriskiga ametikohad ja määratletud ametiseisundi omandavad isikud. Töötajaid on teavitatud Korruptsioonivastase seadusest ja sellest tulenevatest õigusaktidest tulenevatest normidest ning kohustustest. Sihtasutuses on määratud korruptsiooni ennetuse eest vastutav isik ning sihtasutuse ametiisikud osalevad Tallinna linna sisekontrolöri poolt korraldatud koolitustel. Nimetatud meetmed kiideti heaks 22. mai 2025 nõukogu koosolekul. Töölepingute sõlmimisel allkirjastavad töötajad ka kõrvaltegevuse teatise.

### **3. Tegevuskeskkonna üldise (makromajandusliku) arengu ja selle mõju kirjeldus finantstulemustele**

#### Poliitiline ja õiguslik keskkond

Kultuurikatla tegevust reguleerivad järgmised seadused ja õigusaktid, millega organisatsioon peab igapäevaselt arvestama ja mida ta peab täitma:

- Sihtasutuste seadus;
- Riigivara seadus;
- Asutaja Tallinna linna õigusaktid;
- Raamatupidamise seadus;
- Tulumaksuseadus;
- Käibemaksuseadus;
- Sotsiaalmaksuseadus;
- Konkurentsiseadus;
- Reklaamiseadus;
- Tarbijakaitseseadus;
- Muinsuskaitse seadus;

- Riigihankeseadus;
- Etendusasutuste seadus.

Oluline on siinkohal välja tuua, et sihtasutus võib tegutseda üksnes oma põhikirjas sätestatud eesmärkidel ning kasutada oma tulusid üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Sihtasutuste seadus ei võimalda omatulu teenimisel kasumi jaotamist (v.a. likvideerimisel ettenähtud korras). Samuti ei luba seadus sihtasutust ja mittetulundusühingut teist liiki juriidiliseks isikuks ümber kujundada.

Poliitilisel maastikul toimuva mõju organisatsioonile saab vaadelda otsese ja kaudse mõjuna.

- Otsene mõju** - Kultuurikatelt võivad muutused poliitilisel maastikul mõjutada otseselt, kuna sihtasutuse asutajaks on Tallinna linn. Sihtasutus on eraõiguslik juriidiline isik, millel ei ole liikmeid ning mis on loodud vara valitsemiseks ja kasutamiseks põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Põhikirjalised eesmärgid ja suunad annab läbi nõukogu ette asutaja ehk Tallinna linn. Asutaja määrab ka nõukogu, mis kavandab sihtasutuse tegevust ning korraldab sihtasutuse juhtimist ja teostab järelevalvet sihtasutuse tegevuse üle. Nõukogu ja juhatuse vaheline koostöö oli 2025. aastal juhtkonna hinnangul konstruktiivne ning vastastikune koostöö eesmärkide püstitamisel ja nende saavutamisel sujuv. Kommunikatsioon nõukogu ja juhatuse vahel oli juhtkonna hinnangul väga hea.
- Kaudne mõju** - kaudselt mõjutavad Kultuurikatelt ka Euroopa Liidu poliitilised muutused. Kuna sihtasutusel on ka rahvusvahelised kliendid ehk Kultuurikatel ekspordib oma teenuseid, siis nii Eesti kui ka Kultuurikatla jaoks on oluline, et Euroopa Liit püsiks stabiilsena ning erinevatest kriisidest väljumisel teeksid riigid omavahelist koostööd. Nii Eesti kui ka Kultuurikatla jaoks on oluline majanduse, eeskätt (äri)turismi valdkonna taastumine.

### Majanduslik keskkond ja selle trendid

Rahandusministeeriumi hinnangul on pärast Venemaa täiemahulise sõjategevuse alustamist Ukrainas majandusolud olnud keerulised nii Eestis kui ka meie lähiriikides. Majandusliku kindlustunde indikaatorid ja nendega käsikäes käiv majanduskasv on viimase kolme aasta jooksul liikunud allamäge. Euroopa Liidu riikide majanduskasvu on pärssinud energiakandjate kiire hinnatõus ning sõjast tingitud kaubanduspiirangud. Eesti, kui suure ekspordi osakaaluga, majanduse jaoks teeb olukorra keeruliseks Euroopa keskmisest selgelt kehvem põhjanaabrite majandusolukord.

Eesti majanduse 2025. aasta põhinäitajad Statistikaameti andmetel.

Statistikaameti andmetel kasvas sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2025. aasta neljandas kvartalis võrreldes 2024. aasta sama ajaga 0,7% ja 2025. aastal kokku võrreldes aasta varasemaga 0,6%. Jooksevhindades moodustas SKP eelmise aasta viimases kvartalis 11 miljardit eurot ja 2025. aastal kokku 41,6 miljardit eurot.

Investeeringud kasvasid neljandas kvartalis 6,9%. Kasvu vedasid mittefinantsettevõtete investeeringud muudesse hoonetesse ja rajatistesse (42,8%) ja kodumajapidamiste investeeringud eluruumidesse (22,8%). Suurim negatiivne mõju tuli mittefinantsettevõtete investeeringutest masinatesse ja seadmetesse (-42%) ja valitsemissektori investeeringutest muudesse hoonetesse ja rajatistesse (-12,7%).

Teenuste eksport kasvas 5,6% ja import 4,8%. Kasvu mõjutas eelkõige reklaami ja uuringute ning muude äriteenuste ost ja müük.

Sesoonselt ja tööpäevade arvuga korrigeeritud SKP kahanes võrreldes 2025. aasta kolmanda kvartaliga 0,1% ja kasvas võrreldes 2024. aasta neljanda kvartaliga 0,8%.

### Sotsiaalne keskkond

Demograafilistest trendidest on suurimaks väljakutseks üha kiiremini vananev elanikkond. Kui täna on iga pensioniealise inimese kohta Eestis 3 tööalist inimest, siis aastaks 2070 on iga pensioniealise inimese kohta 2 tööalist inimest. Vananev rahvastik seab olulise surve alla nii tervishoiu-, pikaajalise hoolduse- kui ka pensionisüsteemi. Märkatavat mõju avaldab ka sündimuse dünaamika. Järgmised 10 aastat on oodata sündimuse märkatavat vähenemist.

Tallinna tööeline elanikkond on samas viimase kolme aasta jooksul püsinud suhteliselt stabiilsena ning järjest rohkem ettevõtteid registreerib end Tallinnasse, mis tähendab Kultuurikatlale uute potentsiaalsete klientide lisandumist.

### Tehnoloogiline keskkond ja makrokeskkonna uuemad trendid, mida jälgida

Kultuurikatlal tuleb olla kursis uuemate tehnoloogiavaldkonna trendide ja suundumustega, mis mõjutavad Kultuurikatla toimemudelit või mida Kultuurikatel saaks ära kasutada oma toimemudeli arendamiseks ja paremate teenuste pakkumiseks.

Jälgida tuleb pidevalt arenguid võrguteenuste (kogu IT sektori) arenduses ning uuemaid trende ürituste tehnilise inventari arenduse vallas. Sündmustehnika arengus on pidevad edusammud, samuti tuleb hoida end kursis erinevate teaduse ja tehnoloogia valdkonna uudistega. Just nendest kiirelt arenevatest valdkondadest võib saada vajaliku tõe teenuste arendamiseks, sest tehnoloogia valdkonnas on toimunud ja jätkub kõige kiirem innovatsioon.

Kasvab teadlikkus ökoloogilisest jalajäljest ning aina enam eelistatakse tooteid ja teenuseid, mis lähtuvad säästlikkuse ja süsinikneutraalsuse põhimõtetest. Kultuurikatel on iga aastast panustanud oma tegevuse keskkonnamõju vähendamisele – alates prügisorteerimisest ning lõpetades ressurside (elekter, vesi, inventar, toit jm) säästliku ja jätkusuutliku tarbimisega. Uuendame ja parendame hoone automaatikat ja energiatõhusust, vahetame järkjärgult välja vanu elektrivalgusteid uute ja ökonoomsete vastu, vähendame veetarbimist, kasutame ökomärgisega tooteid ning väldime ühekordsete nõude kasutamist. Keskkonnakaitse on suur osa meie järgnevatel aastatel tegevusest, jätkusuutlikkus on integreeritud Kultuurikatla igapäevasesse majandustegevusse ning on ka osaks juhtimissüsteemist. Kultuurikatel pälvis 2023. aastal rahvusvaheliselt tunnustatud ökomärgise „Green Key“ sertifikaadi. Green Key märgise puhul on tegu rahvusvaheliselt tuntud turismiettevõtete ökomärgisega ja standardiga, mis tunnustab ettevõtteid, kes järgivad oma igapäevases tegevuses keskkonnahoidlike ja jätkusuutliku arengu põhimõtteid. 2025. aastal pälvisime märgise uuesti.

### Äriühingu/sihtasutuse tegevuse hooajalisuse ja majandustegevuse tsüklilisuse kirjeldus

Hooajalisus mõjutab Kultuurikatla tegevustest enim just sündmusteenuste osutamist. Kõige populaarsemad sündmuskuud, mil korraldatakse nii konverentse, kontserte, galasid, vastuvõtte kui ka messe on aprill-juuni ja september-november. Kõige keerulisem on müüa sündmusteenuseid sündmuskeskustel juulis ja augustis, sest korporatiiv- ja haridussündmuseid ei korraldata ning kultuurisündmuseid eelistatakse korraldada pigem välitingimustes.

## **4. Käesoleva ja järgnevatel aastatel arengusuunad**

2026. aasta eelarve planeerimisel oleme sunnitud arvestama Kultuurikatla, Salme ja Mere kultuurikeskuste hoone tehniliste erisustega ja Tallinna kontoripindade üüritoru nõudlust ületava pakkumisega ning harjumuspärase kogukonna kultuurimajade tegevuste jätkumisega Salme ja Mere kultuurikeskustes. Nii oleme koostanud eelarved tegevusüksuste/majade Salme, Mere ja Katel kaupa

(arvestades eripära nii tegevustes kui klientuuris) ning summeerinud tulemuse SA Tallinna Kultuurikatel eelarveks 2026. Tegevusüksused liideti eesmärgiga vähendada Tallinna tegevustoetust kogukondliku ja vähemusrahvuste kultuurielu arendamisel, tagada parem (seadustele ja kaasaegsetele normidele vastav) haldus- ja juhtimisteenus ning kokkuvõttes paremini organiseeritud, laiemat kliendirühmade ligipääsu võimaldav klientidele ohutu hoonete kasutamine.

Katel (Kursi 3) on ka 2026. aastal jätkuvalt üks tuntuimatest ja enim hõivatumatest multifunktsionaalse ruumiprogrammi ja paindlike *tailor-made* – erilahenduste meetodil teenuseid disainiv sündmuskeskus Tallinnas ja Harjumaal. Katel on rahvusvaheliste äriturismi valdkonda kuuluvate konverentside korraldajatele jätkuvalt asendamatu toimumiskoht. Seda vähemalt seniajani kuni Tallinnas ei ole kesklinna piirkonnas kaasaegsete konverentside korraldajate nõudmistele ja vajadustele vastavat konverentsikeskust. Asukoht kesklinnas, funktsionaalne ruumiprogramm, unikaalne arhitektuurne lahendus ja teenuse kvaliteedi tagamisele orienteeritud professionaalne meeskond, tagavad Kultuurikatlale turul konkurentide seas tugeva positsiooni.

Salme Kultuurikeskus (Salme 12) toetab jätkuvalt Põhja-Tallinna kogukonna arengut, pakkudes kogukonnale keskkonda, kus tegeleda huvitegevusega ja korraldada kogukondlikke sündmusi. Salme on ka tuntud ja hõivatud Tallinna kultuuri- ja sündmuskeskus, kus toimuvad etendused, kontserdid, huvikollektiivide kontserdid ja ka teised sündmused. 2026 oleme kavandanud olemasolevate ruumide optimaalsemat kasutust ja parandame ruumide tehnilist korrasolekut.

Mere Kultuurikeskus (Mere pst. 5) täidab Tallinnas olulist avaliku huvi funktsiooni, pakkudes ruume ja lisateenuseid vähemusrahvuste kultuurikollektiividele, kogukondlikele organisatsioonidele ja linna avalikele teenustele. Mere keskus on oluline koht, kus toimuvad Tallinna ja Eesti erinevaid rahvuskultuure tutvustavad sündmused, keele- ja kultuuripäevad, kontserdid, koosolekud ning kogukondlikud tähistamised. Mere Kultuurikeskus pakub ka sündmuskeskuse teenuseid kultuurivaldkonna (kontserdid, festivalid, tantsu- ja etenduskunst, film) ning ka muude sündmuste (koolitused, seminarid, konverentsid, pidulikud vastuvõtud) korraldajatele.

### **Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel arvestab 2026. aasta tegevuste planeerimisel järgmisega:**

1. Olla atraktiivne ja kaasaegsed sündmusi majutav sündmuskeskus ja loomemajanduse arenduskeskus Eestis ja Baltikumis.
2. Liita ka sisuliselt nii Salme kui Mere keskused Kultuurikatla mudeliga, vähendades sõltuvust tegevustoetusest ning teenida rohkem omatulu. Samas, jätkata linna ootuseid kogukondlike ja vähemusrahvuste keskustena.
3. Kaasajastada Mere keskust, ümberkontekstualiseerida, ehk ümberraamitada senine nõukogude sümboolika ning muuta see hoone vastuvõetavaks kõigile rahvusgruppidele, ka rahvusvahelistele klientidele.
4. Komplekteerida kogu sihtasutuse kollektiiv professionaalsete oma ala spetsialistidega, teha täiendkoolitusi ning tagada töötajatele motiveeriv töötasu.
5. Viia kõik hooned vastavusse nii Päästeameti kui töötervishoiu normide ja eeskirjadega (Salmes kui Meres olid varasemalt perioodilised hooldused tegemata).

Kultuurikatla korsten on varisemisohtlik. 2026 suvel planeerime korstna lammutustöid ekspertiisi aruande (2024 Aarne Keldrima) hinnangutest lähtuvalt. 2025 esitas Guru Projekt OÜ korstna lammutusprojekti ehitusloa taotlemiseks/saamiseks linnaplaneerimisametile. Luba tänase seisuga väljastatud ei ole. Planeeritud ehituslik maksumus 150 000 eurot.

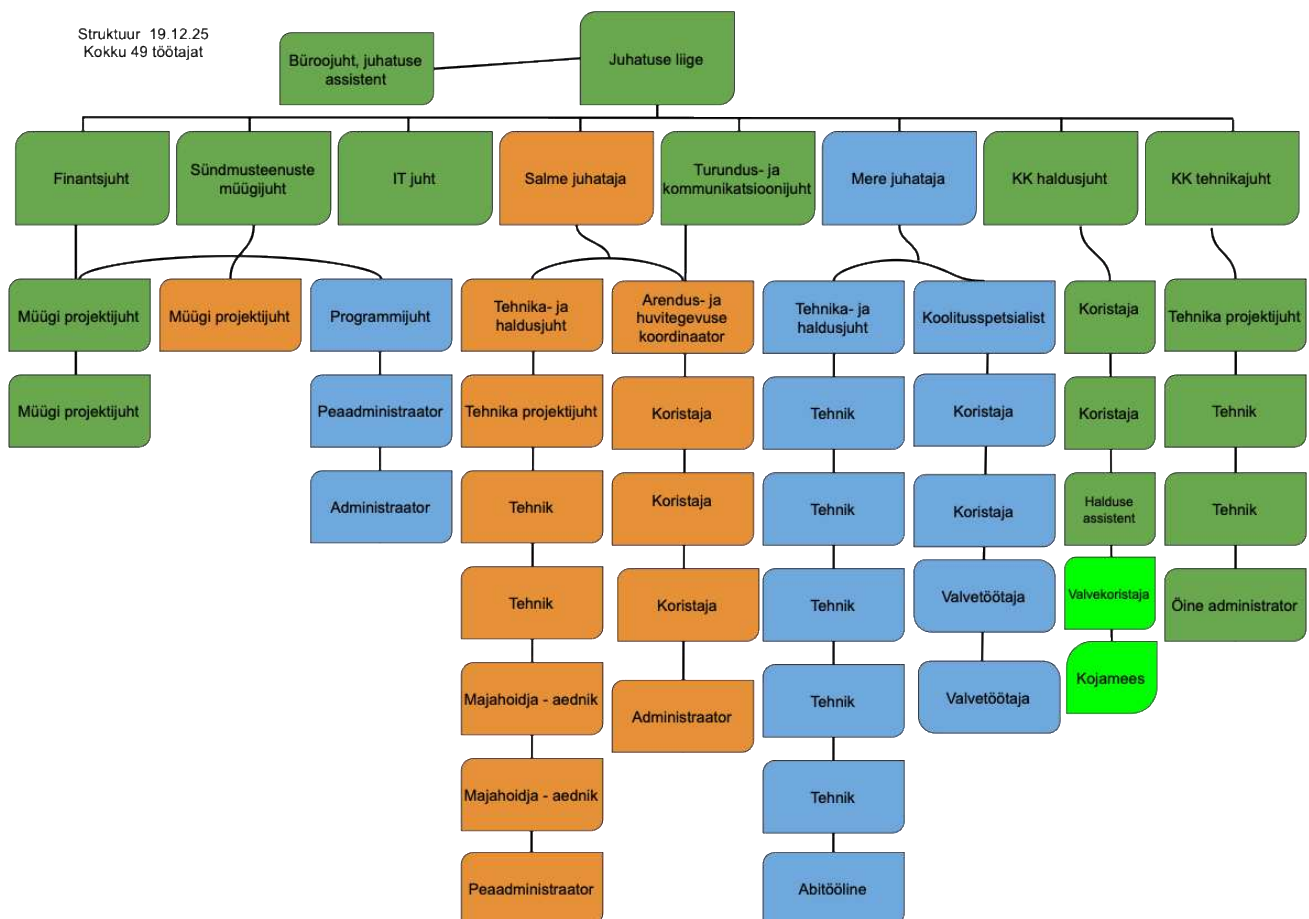
## 6. Juhtimine

Kultuurikatla nõukogu on 7-liikmeline. 2025. aasta alguses olid kolm nõukogu kohta täitmata. Augusti alguses muutus nõukogu kolmeliikmeliseks. Täitmata nõukogu liikmete tasu oli 2025. aastal eelarves kavandatud reservina. Juhatus on üheliikmeline.

Detsembris kinnitatud struktuuri järgi on sihtasutuses Kultuurikatel üks juhatuse liige ja 48 töötajat.

Tööjõukulu on jaotatud kahte gruppi. Esimene grupp on juhtimiskulud – nõukogu ja juhatuse kulu 107 400 eurot 2026. aastal ning sihtasutuse üksuste ülesed juhtimiskulud 250 980 eurot 2026. aastal (finants- ja müügijuht, IT-juht, turundus- ja kommunikatsioonijuht, sündmusteenuste müügijuht ning büroojuht, juhatuse assistent). Kesksed juhtimiskulud jaotuvad üksuste vahel 40% Katel, 30% Mere ja 30% Salme.

Kokku on Salme keskuses 14 töötajat, Mere keskuses 16 töötajat ning üksuses Katel 16 töötajat (lisaks 2 täitmata ametikohta).



Võlaõiguslike lepingutega töötavad Salme ja Mere keskuste garderoobitöötajad ja saaliteenindajad/piletikontrolörid tunnitöö alusel.

## 7. Koostööpartnerid

Kultuurikatlal oli 2025. aastal tihe koostöö mitmete kultuuri ning loomemajanduse alaste organisatsioonidega Eestis ja välismaal, sh Tallinna linnavalitsus, Tallinna Kultuuri-ja spordiamet, Põhja-Tallinna linnaosavalitsus, Creative Fuel OÜ, Division AS, ADM Interactive OÜ, Age Reklaam OÜ, Eesti Arhitektuurikeskus MTÜ, EKKM jpt.

Kultuurikatlas tegutsevad Euroopa Liidu projektide rahastuse toel alustatud ettevõtted on jätkusuutlikud, arenevad ning loovad uusi töökohti. Püsivõimepindadel töötavad nii sise- kui välisturule eksportteenuseid pakkuvad loovagentuurid (koondnimetusega Creative Fuel) üle 150 loomemajanduse sektori töökohaga.

## 8. Eesmärkide täitmine 2025. aastal

### Kursi 3

Eesmärk	Mõõdik	Tase 2023	Tase 2024	Tulemus 2025
<b>1. Kultuurikatel on üks tuntuimatest ning enim hõivatimatest universaalse ruumiprogrammiga ja paindlike tailormade erilahenduste meetodil teenuseid disainiv sündmuskeskus Tallinnas ja Harjumaal.</b>	Sündmuspäevade arv kordades/ettevalmistuspäevade arv kordades.  <i>*Kõik saalid ja sündmused sh kõiki ruume korruga üürivad sündmused.</i>	300/80	310/110	387/100
	Sündmuste arv, millele Kultuurikatel pakub tehnilist teenindust.	140	175	195
	Planeeritud müügikäive sündmusteenused kokku (sh ruumide üürimine ja tehniline teenindus).	1 015 tuh €	1 154 tuh €	1 105 tuh €
	Püsiklientide osakaal.  <i>* Tarbib teenust vähemalt korra kahe aasta jooksul või siis rohkem kordi.</i>	70%	72%	73%
<b>2. Rahvusvahelise tuntuse</b>	Konverentside ja seminaride arv	113	120	220

<b>rahvusvaheliste konverentside arvu kasv.</b>	Konverentside ja seminaride osakaal kogusündmuste arvust.	52%	53%	55%
<b>3. Kultuurikatla avalik sündmusprogramm on valdkondade ülene, suunatud väga laiale sihtrühmale ning kasvatab Kultuurikatla brändi tuntuks ja mainet kui erilise ja eksklusiivse sündmus-keskusest Tallinna kesklinnas.</b>	Kultuuri-loomemajandussündmuste osakaal. ja	20%	20%	20%
	Füüsiliste külastajate arv	170 000	165 000	165 000

***Loomeettevõtluse toetamisest saadav tulu***

<b>Projektitegevuste tulu</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Makerlab, Helistuudio, Toidulabor, Fotostuudio	56 550	56 400	57 940

***Turundus ja kommunikatsiooni protsessi ja tõhususmõõdikud***

<b>Mõõdik</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Veebilehe unikaalsed külastajad (Google analytics – total users)	70 800	72 940	78 543
Meta kanalite (Instagram ja Facebook) jälgijad	21 000	24 000	22 897
Facebook sisu vaatamised (Views)	680 000	789 749	794 749

## 9. Sihtasutuse tegevuse rahastamine

Alates 2016. aastast on Kultuurikatla peamiseks sissetulekuallikaks majandustegevusest teenitud tulud. Tallinna linn ei ole sihtasutuse tegevust kuni 01.09.2025 aastani pidanud toetama.

<b>Tuh eur</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Tulud kokku, sh</b>	1 641	1 761	2 903
Müüdid tooted ja teenused	1 641	1 761	1 993
Linnalt saadud tegevustoetused	0	0	909
<b>Kulud kokku</b>	2 023	2 143	2 982
<b>Tulem enne amortisatsiooni</b>	<b>215</b>	<b>205</b>	<b>544</b>
Amortisatsioon ja ümberhindlus	606	588	627
<b>Kasum/kahjum</b>	<b>-391</b>	<b>-383</b>	<b>-83</b>
Varade maht	17 307	16 927	17 062
Töötajate arv	10	11	49

### Lühiajalise maksevõime suhtarvud

<b>Tuh eur</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Käibevara	971	1 211
Lühiajalised kohustised	409	696
Varad	16 927	17 062

<b>Finantssuhtarv</b>	<b>Valem</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Puhas käibekapital ehk töökapital €	Käibevara - lühiajalised kohustised	562	515
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustised	2,37	1,74
Likviidsuskordaja ettemaksud	Käibevara-varu lühiajalised kohustised	2,37	1,74

Ettevõtte tegevjuhtkond hindab Kultuurikatla 2025. majandusaastat igati kordaläinuks. Kultuurikatel sai vaatamata keerulisele ajale majanduskeskkonnas ning kuni asutuste liitmiseni 01.09.2025 hakkama eelarvestatud omatulu teenimisega ja Salme ning Mere kultuurikeskuste majandamiseks eraldatud linna tegevustoetusega.

Tegevustoetusest tasub Kultuurikatel linnale üüri nii Salme (22 381 eur/kuus) kui ka Mere (15 784 eur/kuus) keskuse hoonete eest.

Eelarvelised kulud (võrreldes 2025 enne ühendamist) üksusele Kultuurikatel vähenesid ca 100 000 eurot. Üksus Kultuurikatel on endiselt isemajandav, kattes vajadusel allüksuste (Mere ja Salme) kulusid.

Üksused Mere ja Salme kultuurikeskus saavad kogukondlikeks tegevusteks (hoones on oma maja laulu- ja tantsuringid, laulukoorid ning piirkonna/kogukonna koolide aktused/peod ning nukuteatrid) ja hoonete korrashoiuks tegevustoetust.

Sihtasutuse netovõlakoormus seisuga 31.12.2025 oli 0%. 2026. aasta kuludest 4,05 miljonit kaetakse omatuluga 2,75 milj ehk 67-68%. Tulem enne amortisatsiooni on jätkuvalt positiivne. Majandusaasta kahjum kaetakse eelnevatel perioodidel akumuleeritud kasumi arvelt.

Kultuurikatel on elujõuline ja jätkab ka 2026. aastal edukalt tegutseva sihtasutusena.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 071 840	837 576	
Nõuded ja ettemaksud	138 777	133 186	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 210 617</b>	<b>970 762</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	13 898 292	14 404 851	3
Materiaalsed põhivarad	1 953 128	1 551 872	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>15 851 420</b>	<b>15 956 723</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>17 062 037</b>	<b>16 927 485</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	696 141	409 211	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>696 141</b>	<b>409 211</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	0	68 985	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>68 985</b>	6
<b>Kokku kohustised</b>	<b>696 141</b>	<b>478 196</b>	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 449 289	16 832 251	
Aruandeaasta tulem	-83 393	-382 962	
<b>Kokku netovara</b>	<b>16 365 896</b>	<b>16 449 289</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>17 062 037</b>	<b>16 927 485</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	909 216	0	7
Tulu ettevõtlusest	1 993 399	1 761 016	8
<b>Kokku tulud</b>	<b>2 902 615</b>	<b>1 761 016</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 262 310	-972 465	9
Tööjõukulud	-1 092 225	-582 808	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-627 127	-587 993	3,4
Muud kulud	0	-149	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-2 981 662</b>	<b>-2 143 415</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-79 047</b>	<b>-382 399</b>	
Intressitulud	1 650	12 927	
Intressikulud	-5 996	-13 490	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-83 393</b>	<b>-382 962</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-79 047	-382 399	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	627 128	587 993	3,4
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>627 128</b>	<b>587 993</b>	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 592	-39 415	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	291 628	17 759	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-409 216	0	4
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>424 901</b>	<b>183 938</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-186 291	-42 265	
Laekunud intressid	1 650	12 927	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-184 641</b>	<b>-29 338</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-5 996	-13 490	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-5 996</b>	<b>-13 490</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>234 264</b>	<b>141 110</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	837 576	696 466	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>234 264</b>	<b>141 110</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 071 840	837 576	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2023</b>	16 832 251	16 832 251
Aruandeaasta tulem	-382 962	-382 962
<b>31.12.2024</b>	16 449 289	16 449 289
<b>Korrigeeritud saldo</b> <b>31.12.2024</b>	16 449 289	16 449 289
Aruandeaasta tulem	-83 393	-83 393
<b>31.12.2025</b>	16 365 896	16 365 896

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SA Tallinna Kultuurikatel 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ) ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Sihtasutuse Tallinna Kultuurikatel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel võttes aluseks Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr.14 näidatud tulemiaruaruande kirjed.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täismahus.

Tallinna Linnavolikogu 21.07.2025 otsusega nr. 66 liideti SA Tallinna Kultuurikatlaga Vene Kultuurikeskus (uue nimega Mere Kultuurikeskus) ja Salme Kultuurikeskus alates 01.09.2025. Sellest tulenevalt ei ole võrdlusperioodi andmed üks-ühele võrreldavad aruandeperioodi andmetega.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääk.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga nõude kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodis kulu muutusena, mitte tagasiulatavalt eelmise perioodi korrektureina. Ebatõenäoliseks arvatud nõude laekumisel näidatakse varem kajastatud kulu vähendamist perioodis, mil laekumine toimus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja välja ehitatud rajatised), mida ettevõtte hoiab rendi eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringuna arvel olevaid rajatisi amortiseeritakse analoogselt muu põhivara koosseisu kuuluvate sarnaste rajatistega. Kasulike eluigade vahemikud on esitatud Materiaalse põhivara arvestuspõhimõtete alalõigus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et sihtasutus saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Sihtasutuses kasutusel olevate põhivarade kulumi normid on vahemikus 20-30%.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 10000 eurot

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

<b>Põhivara grupi nimi</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Hooned ja rajatised	10-50 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	10-50 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	2-5 aastat

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna ja tuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja töövõtjatele ning maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalvääрусega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### **Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

#### **Kulud**

Tegevuskuludena näidatakse sihtasutuse tegevusega seotud kulusid. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvustati.

Tegevuskulud jagunevad:

- töjõukulud- hõlmavad töötasu, maksu- ja erisoodustuse kulusid;
- majandamiskulud- on kõik põhitegevusega seotud kulud;
- antud toetused ja sihtfinantseerimine- kultuuriprojektide finantseerimine ja ettevõtluse toetamine;
- muud kulud- kajastatakse maksu-, lõivu-, intresside ja kursivahedest tekkinud kulusid.

#### **Maksustamine**

SA Tallinna Kultuurikatel on alates 2010. aasta 1. maist käibemaksukohuslane.

### Seotud osapooled

Lisas „Seotud osapooled“ avaldatakse informatsioon, mille avalikustamist reguleerib üldeeskirja § 49 astmes 1. Antud paragrahvi lõike 1 kohaselt avaldatakse aastaaruandes informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise kohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Sama paragrahvi lõikes 1 on toodud isikud, keda nimetatakse seotud isikuteks ning lõige 3 reguleerib seotud isikute vaheliste tehingute kirjendamist saldoandmikes.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2025 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 345	125 345
Ostjatelt laekumata arved	126 495	126 495
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 150	-1 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 432	13 432
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>138 777</b>	<b>138 777</b>
	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 505	118 505
Ostjatelt laekumata arved	119 655	119 655
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 150	-1 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 681	14 681
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>133 186</b>	<b>133 186</b>

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõudeid alla ei hinnatud.

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	19 224 083	19 224 083
Akumuleeritud kulum	-4 304 185	-4 304 185
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>14 919 898</b>	<b>14 919 898</b>
Amortisatsioonikulu	-515 047	-515 047
<b>31.12.2024</b>		
Soetusmaksumus	19 224 083	19 224 083
Akumuleeritud kulum	-4 819 232	-4 819 232
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>14 404 851</b>	<b>14 404 851</b>
Amortisatsioonikulu	-506 559	-506 559
<b>31.12.2025</b>		
Soetusmaksumus	19 224 083	19 224 083
Akumuleeritud kulum	-5 325 791	-5 325 791
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>13 898 292</b>	<b>13 898 292</b>

	2025	2024
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	472 901	540 962
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	540 633	655 590

Vaata ka lisa nr 5, 7 ja 8.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2023</b>				
Soetusmaksumus	2 078 502	138 628	443 905	2 661 035
Akumuleeritud kulum	-505 688	-126 262	-432 660	-1 064 610
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 572 814</b>	<b>12 366</b>	<b>11 245</b>	<b>1 596 425</b>
Ostud ja parendused	0	15 243	13 150	28 393
Amortisatsioonikulu	-63 531	-7 279	-2 136	-72 946
<b>31.12.2024</b>				
Soetusmaksumus	2 078 502	153 871	457 055	2 689 428
Akumuleeritud kulum	-569 219	-133 541	-434 796	-1 137 556
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 509 283</b>	<b>20 330</b>	<b>22 259</b>	<b>1 551 872</b>
Ostud ja parendused		98 489	14 119	112 608
Lisandumised äriühenduste kaudu	7 511	133 693	268 012	409 216
Amortisatsioonikulu	-63 525	-33 625	-23 418	-120 568
<b>31.12.2025</b>				
Soetusmaksumus	2 086 013	386 053	739 187	3 211 253
Akumuleeritud kulum	-632 744	-167 166	-458 215	-1 258 125
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 453 269</b>	<b>218 887</b>	<b>280 972</b>	<b>1 953 128</b>

Tallinna Linnavolikogu 21.07.2025 otsusega nr. 66 liideti Vene Kultuurikeskus (uue nimega Mere Kultuurikeskus) ja Salme Kultuurikeskus alates 01.09.2025. Sellega seoses anti SA-le Kultuurikatel üle kõik varad ja kohustised. Vt ka lisa 7.

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2025	2024
Kasutusrenditulu	559 978	540 962
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
12 kuu jooksul	288 276	414 961

Sihtasutusel on Kultuurikatla ruumides 2025. a lõpu seisuga neli, Salme Kultuurikeskuse ruumides 5 ja Mere Kultuurikeskuses samuti

5 püsirentniku.

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024
Kasutusrendikulu	48 432	65 302
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2025	31.12.2024
12 kuu jooksul	461 850	15 480

Kasutrendikulu sisaldab info- ja kommunikatsiooniseadmete ja kontori inventari rendikulu ning Tallinna Mere pst autoparkla kulu. 2026. aastast igakuised rendikulud (ilma käibemaksuta) klientide lõikes on:

Mere pst. autoparkla kuni 31.03.2026 1 290\*3 = 3 870 eurot (2024. aastal 15 480 eurot)

Mere Kultuurikeskus 15 784\*12 = 189 408 eurot

Salme Kultuurikeskus 22 381\*12 = 268 572 eurot

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	295 912	295 912	0
Võlad töövõtjatele	210 177	210 177	0
Maksuvõlad	94 339	94 339	0
Saadud ettemaksud	58 072	58 072	0
Tagatistasud	37 641	37 641	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>696 141</b>	<b>696 141</b>	<b>0</b>
	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	297 654	228 669	68 985
Võlad töövõtjatele	73 310	73 310	0
Maksuvõlad	31 036	31 036	0
Saadud ettemaksud	33 182	33 182	0
Muud saadud ettemaksud	33 182	33 182	0
Tagatistasud	43 014	43 014	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>478 196</b>	<b>409 211</b>	<b>68 985</b>

2024. aastal Jaotus järelejäänud tähtaja järgi: MTÜ Eesti Arhitektuurikeskuse vastu võetud pikajaline kohustus (aastast 2018).

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Vene Kultuurikeskus	0	959	959
Salme Kultuurikeskus	0	408 257	408 257
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>0</b>	<b>409 216</b>	<b>409 216</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	500 000	500 000	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>500 000</b>	<b>909 216</b>	<b>409 216</b>

Tallinna Linnavolikogu otsustas 21.07.2025 toimunud istungil liita Sihtasutusega Kultuurikatel alates 1. septembrist 2025 Vene (tulevikus Mere) ja Salme kultuurikeskused.

Mere pst 5 ja Salme 12 kinnisasjad anti Sihtasutusele Kultuurikatel tasu eest tähtajatult kasutusse. Vt ka lisa 5.

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2025	2024
Kultuuri-, kunstialane ja koolitustegevus	1 349 100	1 154 760
Üüri ja rendi tulud	559 978	540 962
Muu toodete ja teenuste müük	84 321	65 294
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>1 993 399</b>	<b>1 761 016</b>

Valdav osa tulu ettevõtlusest on Kultuurikatla allüürnikega sõlmitud üürilepingutest teenitud tulu ning Kultuurikatla ruumides korraldatud üritustelt teenitud tulu.

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Eesti 1 832 406 eurot (2024: 1 645 663 eurot);

Euroopa riigid 152 327 eurot (2024: 108 294 eurot);

Euroopa välised riigid 8 666 eurot (2024: 7 059 eurot).

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Mitmesugused bürookulud	61 392	56 537
Lähetuskulud	2 695	250
Koolituskulud	5 487	8 409
Riiklikud ja kohalikud maksud	24	0
Kinnisvarainvesteeringute ning kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	896 366	735 919
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	76 023	23 188
Inventari, seadmete majandamiskulud	181 415	121 267
Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	30 217	23 628
Mitmesugused majandamiskulud (tervishoiuteenused, toiduained, materjalid)	8 691	3 267
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 262 310</b>	<b>972 465</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Palgakulu	735 069	353 000	
Sotsiaalmaksud	275 332	147 015	
Juhtimis- ja kontrollorgani liikme tasu	81 570	81 343	11
Erisoodustused ja maksud	254	1 450	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 092 225</b>	<b>582 808</b>	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	11	

Keskmine töötajate arv liikide kaupa:

\*Töölepingu alusel töötavad isikud taandatuna täistööajale: 2025.a 24, 2024.a 11;

\*Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige taandatuna täistööajale: 2025.a 1, 2024.a. 1.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Tallinna Linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	Tallinna Linn
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	81 570	81 343

Vaata ka lisa 10.

Vastavalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi § 49 primm 1 lõikele 1 avaldatakse aastaaruande lisas informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul vastavad seotud isikutega tehtud tehingud SA Tallinna Kultuurikatel sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.